

**HOTĂRÂRE**

**privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Cornea Olga și domnului Cornea Vasile, asupra terenului în suprafață de 3 mp, situat în Târgu Jiu, str. Dacia, lângă bl.4, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr.6473 din 25.09.2018 formulată de doamna Cornea Olga și domnul

Cornea Vasile;

- referatul nr. 6892/09.10.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la

Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 41786/09.10.2018;

- expunerea de motive nr. 42700 din 15.10.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- contractul de schimb nr. 11837/21.09.1995;

- extras de Carte Funciară nr. 59482/28.08.2018;

- planul de amplasament și delimitare a imobilului din data de 02.08.2018;

- prevederile art.693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;

- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Cornea Olga și domnului Cornea Vasile, asupra terenului în suprafață de 3 mp, situat în Târgu Jiu, str. Dacia, lângă bl.4, județul Gorj, aferent balconului. Terenul este identificat cu număr cadastral 56841, Carte Funciară 56841 și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de suprafață.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol - Cadastru, Serviciului Concesionări - Contracte, doamnei Cornea Olga, domnului Cornea Vasile, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR**  
Marcel - Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,**  
**SECRETAR,**  
Grigore Jianu

*dl. Secretar G. Jianu*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU

*Copie C.A.  
Referat proiect*

NR. 6892 DIN 09.10. 2018



*Referat,*

**privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Cornea Olga și domnului Cornea Vasile, asupra terenului în suprafață de 3 mp, situat în Târgu Jiu, str. Dacia, lângă bl.4, județul Gorj**

Prin cererea nr.6473/25.09.2018, doamna Cornea Olga și domnul Cornea Vasile, în calitate de coproprietari ai locuinței situată în Târgu Jiu, str. Dacia, bl.4, sc.2, ap.22, parter, județul Gorj, au solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 3 mp, aferent balconului.

Terenul, identificat cu număr cadastral 56841, Carte Funciară 56841, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, proprietarului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Director Executiv  
Dr. jur. Rotaru **Martin**



Întocmit,  
Șef Serviciul Patrimoniu,  
Grindeanu Costinel

*[Signature]*

ROMANIA  
JUDEȚUL GORJ  
MUNICIPIUL TÂRGU JIU  
Nr. 42800 din 15.10.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE,**

**la Proiectul de Hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Cornea Olga și domnului Cornea Vasile, asupra terenului în suprafață de 3 mp, situat în Târgu Jiu, str. Dacia, lângă bl.4, județul Gorj**

Terenul aferent balcoanelor a fost atribuit, până în prezent, în baza unor contracte de concesiune sau suprafață, în funcție de legislația incidentă la data încheierii lor.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ – teritoriale.

Prin cererea nr.6473/25.09.2018, doamna Cornea Olga și domnul Cornea Vasile, în calitate de coproprietari ai locuinței situată în Târgu Jiu, str. Dacia, bl.4, sc.2, ap.22, parter, județul Gorj, au solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 3 mp, aferent balconului.

Terenul, identificat cu număr cadastral 56841, Carte Funciară 56841, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693-702 din Codul civil, proprietarului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Propun, în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre pentru constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Primar,  
Marcel – Laurentiu Romanescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TG-JIU  
REGISTRATURA DIRECTIEI  
PUBLICHE DE PATRIMONIU  
NR. 6473  
ZI LUNA 09 ANUL 2018

S.P. 312/27.09.2018

V  
S.P.  
W

Domnule Director,

Subsemnatii Comuna Voște și Comuna  
Olpa cu domiciliul în [redacted],  
[redacted] nr. [redacted], [redacted] Jud  
Gorj, având în proprietate apartamentul  
la adresa menționată  
solicităm constituirea unui drept de  
suprafață asupra terenului în suprafață de  
3 m<sup>2</sup> conform planului de amplasament  
dăruțat afișat balconului.  
Dejinem în copie contract de achiziție  
nr. 11857 din 21.09.1995, extras  
de carte funciara și plan de  
amplasament, ci, -

[redacted]  
20.09.2018

Jean  
Dey

Domnule director al SSP TG-Jiu